

Rovigo, 07 dicembre 2016

Decreto n. 37

Prot. Gen. N. 2688

Oggetto: INCARICO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO E DEGLI IMPIANTI IGIENICI E SANITARI DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI DELLA SEDE CONSORZIALE - CIG ZD11C6D403

IL DIRETTORE

- Atteso che per il regolare funzionamento degli uffici consorziali si rende necessario ed urgente affidare l'incarico per l'esercizio, la conduzione, la manutenzione e l'assistenza tecnica dell'impianto termico e di climatizzazione della sede consorziale, con l'assunzione del ruolo di terzo responsabile per l'anno 2017 al fine di garantire un regolare ed efficiente funzionamento degli stessi impianti e la conseguente indispensabile adeguata climatizzazione degli uffici;
 - Considerato che è emersa, nel frattempo, la necessità di integrare i servizi come sopra affidati negli anni scorsi e corrente con la manutenzione degli impianti igienico-sanitari dei locali servizi;
 - Visto l'allegato schema di "CONDIZIONI PER L'INCARICO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO E DEGLI IMPIANTI IGIENICI E SANITARI DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI DELLA SEDE CONSORZIALE - Esercizio e manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per l'anno 2017";
 - Visti gli artt. 2 e 13.1a del vigente regolamento per l'acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia;
 - Considerato che a seguito delle disposizioni sopracitate e del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge il 7 agosto 2012, n. 135, è possibile attivare la procedura di "Richiesta di Offerta" (RdO) tramite MEPA ricorrendo alle offerte in ribasso preindividuando n° 05 ditte, come da allegati al presente provvedimento, attive nel MEPA alle seguenti iniziative "TERMOIDRAULICI – CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO – SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI;
 - Visti gli allegati al presente decreto consistenti nel capitolato tecnico e nelle pagine restituite dal Portale per il Mepa appositamente interpellato;
 - Atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art. 27, lett. b), del vigente statuto consorziale.
- Tutto ciò premesso,

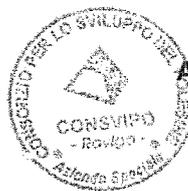
DECRETA

V.le delle Industrie, 53/b
45100 Rovigo
Italy

Tel. +39.0425.412576
Fax +39.0425.419410
e-mail: consvipo@consvipo.it
pec: consvipo@pec.consvipo.it

C.F. 80001510298
P. IVA 00563870294
www.consvipo.it

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante del presente provvedimento;
2. di attivare per l'affidamento di "L'INCARICO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO E DEGLI IMPIANTI IGIENICI E SANITARI DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI DELLA SEDE CONSORZIALE - Esercizio e manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per l'anno 2017" la procedura di richiesta di offerta (RdO) tramite il MEPA con le modalità indicate nell'allegato "Capitolato" allargata a cinque ditte preindividuate ovvero : Bassano Riccardo con sede in Crespino (RO), Guzzo Roberto con sede in Cerea (VR), Mason snc di Mason Vittorino Daniele Alessio e Giulio con sede in Cittadella (PD), Fantoni Servizi Energetici srl con sede in Rovigo e Termoidraulica Bordon srl con sede in Rovigo;
3. di attribuire alla procedura in argomento il CIG ZD11C6D403;
4. di autorizzare la spesa complessiva preventivata in € 2.500,00, oltre IVA di legge, facendovi fronte con i mezzi ordinari del bilancio del corrente esercizio;
5. di dare comunicazione mensile in epigrafe del presente decreto al Consiglio di Amministrazione ed all'Organo di Controllo.



IL DIRETTORE
Avv. Giuseppe Moretto

Allegati :

- Capitolato tecnico
- Ditte presenti nel MEPA



Consorzio per lo Sviluppo del Polesine

Rovigo – viale delle Industrie 53B

consvipo@pec.consvipo.it

tel. 0425 412576

fax 0425 419410

CONDIZIONI PER L'INCARICO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO E DEGLI IMPIANTI IGIENICI E SANITARI DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI DELLA SEDE CONSORZIALE Esercizio e manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile per l'anno 2017, eventualmente rinnovabile per l'anno successivo.

Ai sensi della Legge 10/91 e del relativo regolamento di attuazione, del DPR 412 del 26/08/1993, successive modifiche DPR 551 del 21/12/1999 e D.L. 192/05, DPR 74 del 16/04/2013, regolamenti Provinciali e Comunali.

CIG : ZD11C6D403

L'importo presunto per il servizio manutentivo annuale complessivo per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, idrici e sanitari è stimato in € 2.500,00 al netto dell'IVA.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Consorzio si riserva comunque la facoltà, in sede di autotutela e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò costituisca titolo alcuno per maturare diritti di qualsiasi natura da parte della ditta.

Art. 1 - Fornitura del servizio

Il presente incarico regola le condizioni tecnico-organizzative necessarie per la manutenzione ed assistenza tecnica dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento nonché degli impianti idrici e sanitari dei locali adibiti a servizi igienici della sede del Consorzio per lo Sviluppo del Polesine.

La fornitura del servizio sarà effettuata nel rispetto della normativa vigente, in particolare della legge 9 Gennaio 1991 n. 10, del Regolamento di cui al DPR 26 agosto 1993 n. 412, alla successiva modifica DPR 551 del 21/12/1999, del D.L. 192/2005, del DPR n. 74 del 16/04/2013 e del D.Lgs. 81/2008.

Art. 2 - Prestazioni a carico della ditta manutentrice

Sono a carico della ditta manutentrice le attività individuate all'art. 4 "Prestazioni comprese" connesse agli impianti individuate nell'allegato "A" del presente atto e dettagliate all'allegato "B", che saranno effettuate con personale qualificato munito dei requisiti previsti dalle normative vigenti di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera O, del DPR 26/8/93 n. 412 e comunque con i requisiti previsti dal DM n. 37 del 22/01/2008 alle lettere A- B-C- D-E-G, oltre alla certificazione ISO 9001:2008 n. certificato 0329/4.

Altresì la ditta provvede a stipulare polizza assicurativa con primaria compagnia a favore del Committente a copertura di ogni e qualsiasi rischio derivanti dalla responsabilità del servizio assunto.

Comunque sia, indipendentemente dall'obbligo sopracitato, la ditta in quanto terzo responsabile assume a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose.

La ditta inoltre si impegna ad un servizio di reperibilità per intervento di emergenza e ad interventi su chiamata per il ripristino del funzionamento degli impianti fermi per i soli guasti dovuti all'intervento delle sicurezze delle apparecchiature di centrale.

Art . 3 - Obblighi delle parti.

Successivamente all'aggiudicazione la Ditta dovrà trasmettere:

1. copia del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato ;
2. Patentino per la conduzione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs. 152/06 ;
3. Certificazione aziendale FGas e patentino degli operatori incaricati alle operazioni sull'impianto di climatizzazione estiva contenente FGas ;
4. autocertificazione di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n° 50/2016.

La Ditta, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i..

La Ditta è tenuta a comunicare, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge n. 136/2010, gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

La mancata osservanza delle predette condizioni comporta la nullità assoluta dell'incarico.

Il committente autorizza per tutta la durata del contratto, il libero accesso del personale tecnico nei locali, spazi ed aree che danno accesso alle centrali, nonché nelle aree dove sono installate apparecchiature, tubazioni ed accessori, nei locali riscaldati onde poter installare e/o eseguire attraverso adeguati strumenti tutti i rilievi necessari per il funzionamento degli impianti, in conformità alle normative vigenti.

La ditta deve assicurarsi che le condizioni di sicurezza presenti nei locali e negli spazi oggetto del presente contratto sono allineate alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Il committente si impegna ad adeguare, qualora non lo sia, anche su semplice richiesta della ditta manuttrice, il proprio impianto di riscaldamento alle normative vigenti relativamente alla sicurezza, al risparmio energetico, alla salvaguardia ambientale .

Il Committente si impegna a segnalare alla ditta ogni guasto od anomalia presenti nell' impianto ed a consegnare copia delle chiavi di tutti i locali oggetto del contratto.

Il Committente si impegna a non intervenire o a fare intervenire terzi nelle centrali, per qualsiasi operazione, in quanto la manutenzione e tutte le operazioni necessarie al funzionamento delle centrali , saranno di esclusiva competenza della ditta.

Ogni eventuale anomalia difetto od inconveniente che si dovessero verificare perché il committente o altri colposamente o dolosamente, manomettono o comunque modificano, alterano o sostituiscono in tutto o in parte le apparecchiature ed eseguono opere o lavori da pregiudicare le condizioni di sicurezza, non può essere considerata responsabile la ditta manuttrice.

In caso di mutamento di proprietà e/o Amministrazione dello stabile, il Committente sarà tenuto a darne immediata comunicazione a mezzo p.e.c. alla ditta e sarà, altresì responsabile del rispetto da parte della nuova proprietà e/o Amministrazione dell'impegno assunto con il presente contratto.

Art . 4 - Prestazioni comprese/ escluse.

Si individuano nell' allegato "A" e sintetizzate nell'allegato "B" le prestazioni del presente incarico che si intendono comprese/escluse nel canone versato dal committente così come indicato all'art. 5 "Costo del servizio".

Si specifica per ogni ulteriore prestazione o servizio escluso, l'eventuale costo ulteriore a carico del committente in caso di nuove richieste.

La richiesta di prestazioni aggiuntive escluse da quelle concordate alla stipula del presente incarico, dovrà pervenire esclusivamente dal committente, amministratore o legale rappresentante o da altra persona espressamente nominata; qualsiasi richiesta pervenuta da dipendenti o altre persone non sarà pertanto ritenuta valida.

Art . 5 - Durata del contratto - Costo del servizio

L'incarico ha durata dal 01/01/ 2017 sino al 31/12/2017, al costo di aggiudicazione, iva esclusa, con riferimento all'allegato A dell'art. 4 "Prestazioni comprese nel contratto" .

Per ogni prestazione non espressamente indicata come "compresa" all'art . 4 "Prestazioni comprese nel contratto" , il committente concorderà con la ditta i relativi importi per il servizio richiesto.

Nel caso in cui, a seguito di mutamento delle condizioni dell'impianto o delle normative vigenti, vi sia la necessità, a discrezione della ditta, di svolgere diversi ed ulteriori interventi rispetto a quelli oggi indicati nel presente contratto, la ditta comunicherà tale circostanza al committente con l'importo maggiore da riconoscere a mezzo p.e.c. ed il committente avrà 30 gg di tempo per comunicare l'accettazione o meno della proposta di variazione.

L'accettazione si intenderà intervenuta in caso di mancata risposta entro il termine di cui sopra.

Art. 6 - Modalità di pagamento

Il canone annuo del servizio, dovrà essere corrisposto in due soluzioni, tramite l'emissione entro i mesi di maggio ed ottobre di ogni anno, di n. 2 fatturazioni elettroniche, e conseguente split payment (pagamento diviso) ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 così come modificato dalla legge di Stabilità 2015 in ordine al versamento dell'IVA direttamente allo Stato e non più al fornitore, ognuna del 50% dell'imponibile totale.

Il committente dovrà provvedere al pagamento con Bonifico Bancario.

Le fatture relative ad eventuali lavori straordinari o prestazioni aggiuntive eventualmente richieste dovranno essere liquidate entro 30 gg. dall'emissione della relativa fattura.

Art. 7 - Esclusioni

Sono esclusi dal servizio le seguenti lavorazioni :

- I lavori e le prestazioni non indicate all'art. 4 "Prestazioni comprese" e all'allegato "B";
- le prestazioni di servizio e/o lavori di modifica, anche se richiesti o prescritti da nuove Leggi o Regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente alla data del presente contratto;
- eventuali pezzi di ricambio di caldaie, bruciatori, e componenti dell' impianto termico;
- l'esecuzione di interventi sui corpi scaldanti installati nei singoli ambienti, per eliminare l'aria che ne impedisce il normale funzionamento;
- l'esecuzione di interventi di sistemazione dell'impianto di riscaldamento, conseguenti a lavori idraulici e/o elettrici di modifica e/o ampliamento eseguiti da altre Ditte che comportino cattivo funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- l'esecuzione di interventi per ripristino impianto di riscaldamento dovuti a chiusura erogazione gas da parte dell'azienda distributrice o per mancanza di combustibile (sono tuttavia ammessi n° 2 interventi durante la stagione termica);
- l'esecuzione di interventi richiesti dal committente per verifica temperature ambiente presso i singoli locali , con addebito dell'intervento, qualora siano riscontrate temperature maggiori o uguali ai 20' C;

- l'adeguamento dell' impianto alle norme di legge e tecniche in materia altresì di sicurezza e di consumo energetico;
- eventuali versamenti richiesti per verifiche o controlli da parte degli Enti Competenti.

Art. 8 - Risoluzione

Nel caso in cui una delle parti non adempisse alle obbligazioni previste potrà essere richiesto il recesso ed il pagamento dell' intero prezzo pattuito di cui all'art. 4.

In tal caso una delle parti provvederà ad intimare all'altra l'adempimento delle proprie obbligazioni con comunicazione scritta mediante p.e.c.; tra scorsi 15 gg. dalla stessa, in caso di inottemperanza al predetto invito, sarà in facoltà di recedere senza preavviso dal presente contratto con facoltà di richiedere l'intero compenso previsto dall' art. 4.

Nel caso in cui il committente non adegui l'impianto termico secondo le disposizioni di legge o su ordine degli enti preposti o su indicazione della ditta, sarà in facoltà di quest'ultima recedere senza preavviso dal presente contratto.

Art. 9 - Responsabilità committente

Qualora il committente, nel caso di guasto, cattivo funzionamento o scarso rendimento di apparecchiature facenti parte dell'impianto termico, non autorizzi i lavori di manutenzione straordinaria per riportare il funzionamento dell'impianto nel rispetto della normativa vigente, riconosce che alcuna responsabilità potrà imputare alla ditta anche ai sensi di quanto previsto dalle leggi vigenti in materia.

In caso di eventuale anomalia difetto od inconveniente che si dovessero verificare perché il committente o altri colposamente o dolosamente, manomettono o comunque modificano, alterano o sostituiscono in tutto o in parte le apparecchiature ed eseguono opere o lavori tali da pregiudicare le condizioni di sicurezza, il committente riconosce la completa estraneità della ditta per eventuali danni all'impianto, all'immobile o a terze persone o cose.

Nel caso in cui il Committente ometta di segnalare tempestivamente, secondo quanto previsto dal punto 3, ogni guasto od anomalia, dichiara di sollevare sin d'ora da ogni responsabilità la ditta.

Art. 10 - Limitazioni per il committente di proporre azioni ed eccezioni

In ogni caso qualunque azione giudiziale o stragiudiziale, ed eccezione, svolta non sarà procedibile se una delle parti non avrà effettuato tutte le prestazioni ed assolte tutte le obbligazioni in capo ad essa che siano scadute o vengano a scadere.

Punto 11 - Foro competente

Per ogni controversia connessa all'interpretazione e/o all'esecuzione dell'incarico, nonché alla validità od efficacia dello stesso, sarà esclusivamente competente il Foro del Tribunale di Rovigo.

ALLEGATO "A" DI CUI ALL'ART. 4 - PRESTAZIONI COMPRESSE/ESCLUSE NEL CONTRATTO

Descrizione delle prestazioni comprese o escluse (da eventualmente ricomprendere con separata trattazione)

1. MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO CON VERIFICA EFFICIENZA ENERGETICA (COMPRESA)

Prestazione comprendente tutte le attività di manutenzione secondo le leggi e le norme vigenti, pulizia, taratura e verifiche necessarie per garantire il corretto funzionamento dei componenti della centrale termica, compreso il materiale e di consumo, (Generatori di calore, bruciatori, circolatori, organi di sicurezza, termoregolazioni, allarmi), nonché le corrette emissioni dei prodotti della combustione in atmosfera mirante al contenimento dell'inquinamento ed al risparmio energetico. Viene effettuata la verifica di efficienza energetica come previsto dal DPR 74/ 2013 con compilazione ed inoltro del relativo rapporto di efficienza agli Enti locali competenti.

2. ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (COMPRESA)

Assunzione da parte della Ditta Manutentrice del ruolo di responsabile dell'impianto, invece del committente, come previsto dall' art . 6 del DPR n. 74 del 16/04/ 2013. Il manutentore diviene responsabile del rispetto di tutte le norme tecniche, ambientali, di risparmio energetico, divenendo destinatario degli obblighi e delle sanzioni connesse alla gestione dell'impianto oggetto del contratto. L'in carico di Terzo Responsabile potrà essere assunto dalla Ditta Manutentrice solamente per impianti conformi alle norme e dotati di certificati di omologazione e collaudo da parte degli enti competenti.

3. REPERIBILITA' ORDINARIA E FESTIVA IN ORARIO DIURNO (COMPRESA)

Il personale tecnico della Ditta Manutentrice è a disposizione per richieste di intervento da parte del committente, motivate da guasti o malfunzionamenti dell' impianto, negli orari dalle 08.00 alle ore 18 di ogni giornata, lavorativa o festiva, per il periodo di 365 giorni (annualità completa).

4. PRONTO INTERVENTO ORDINARIO E FESTIVO (COMPRESA)

Il personale tecnico della Ditta Manutentrice interviene in caso di chiamata e si attiva per la riparazione di guasti ed anomalie allo scopo di garantire la ripresa del funzionamento degli impianti e dei servizi oggetto del contratto nel minor tempo possibile.

5. SERVIZIO DI TELECONTROLLO E TELEGESTIONE (ESCLUSA)

La ditta manutentrice installa/gestisce presso l'impianto oggetto del contratto apparecchiature e sistemi tecnologici atti a monitorare a distanza i componenti dell'impianto stesso. In tal modo viene garantito un più efficiente sistema di gestione dell'impianto e tempi di intervento più rapidi in caso di guasto grazie alla segnalazione in tempo reale degli allarmi, nel perseguimento degli obiettivi di sicurezza e risparmio energetico.

L'adesione al servizio comprende la modifica, su richiesta, degli orari e delle temperature di funzionamento. Il canone annuo del servizio comprende l'attività di monitoraggio continuo del sistema da parte di operatore specializzato e l'installazione, qualora assente, delle apparecchiature necessarie al telecontrollo , comprensive del traffico dati mobile necessario al funzionamento.

6. SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E RIPARTIZIONE DEI CONSUMI (ESCLUSA)

La ditta manutentrice gestisce presso l'impianto oggetto del contratto apparecchiature e sistemi tecnologici atti a rilevare e contabilizzare i consumi di ogni unità immobiliare, documentando ad

ogni singolo utente i reali consumi termici, sulla base delle decisioni condominiali, anziché procedere a ripartizioni su base millesimale.

7. VISITE PROGRAMMATE PER MANUTENZIONE IMPIANTO (COMPRESA)

Il personale tecnico della Ditta Manutentrice effettua le operazioni necessarie per la conduzione dell'impianto termico, con le seguenti visite:

- accensione impianto termico (1 visita inizio stagione termica);
- spegnimento impianto termico (1 visita al termine della stagione termica);
- visite di controllo programmate su richiesta del Committente durante la stagione termica pari a n° 4.

8. ASSISTENZA TECNICA A VERIFICHE, SOPRALLUOGHI, COLLAUDI DEGLI ENTI PREPOSTI (ESCLUSA)

Il personale tecnico della Ditta Manutentrice assiste ed affianca il Committente in tutte le operazioni di verifica, sopralluogo, collaudo e produzione di copia della documentazione richiesta che Enti quali Comune, Provincia, Ispesl, Inail, Vigili del Fuoco, Ulss possono effettuare sugli impianti oggetto del contratto. Qualora non compreso nel contratto l'eventuale prestazione sarà fatturata a parte ai costi orari indicati al precedente punto 4.

9. GESTIONE ED ARCHIVIAZIONE DEI DOCUMENTI DI IMPIANTO (COMPRESA)

La Ditta Manutentrice conserva copia di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa dell'impianto, per tutta la durata del contratto. Ogni documento è sempre disponibile alla consultazione, sia su supporto cartaceo che informatico, avendo la possibilità di produrre rapidamente duplicati in caso di smarrimento. Sarà cura della Ditta rendere disponibile un'area internet ad accesso personale ove consultare la documentazione dell'impianto.

10. SERVIZIO DI RILEVAMENTO DEI CONSUMI E TRASMISSIONE AUTOLETTURE (ESCLUSA)

La Ditta Manutentrice effettua con cadenza mensile i rilievi dei consumi richiesti dal committente (acqua calda, gas, acqua fredda, energia elettrica, contabilizzatori) tra smettendo i dati al Committente ed, a richiesta, inviando le autoletture alle aziende fornitrici.

11. MANUTENZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CON VERIFICA EFFICIENZA ENERGETICA (COMPRESA)

Prestazione comprendente tutte le attività di manutenzione secondo le leggi e le norme vigenti, pulizia batterie unità interne ed esterne, controllo integrità batterie, controllo funzionamento bruciatori, verifica livello olio compressore, pulizia filtri aria, controllo scarico condensa, controllo temperature di mandata, controllo raccorderie, verifica assenza fughe gas refrigerante, compilazione ed aggiornamento libretto di impianto e libretto FGas.

Verifica dell'efficienza energetica secondo quanto previsto dal DPR 74/2013 e l'inoltro agli Enti Competenti dei documenti prodotti.

12. INVERSIONE INVERNO/ESTATE ED ESTATE/INVERNO (COMPRESA)

La ditta manutentrice effettua per conto del committente tutte le operazioni di inversione ESTATE/ INVERNO ed INVERNO / ESTATE dell'impianto di condizionamento, verificando le corrette conduzioni di utilizzo dello stesso al fine di evitare guasti dovuti a ghiaccio o a quant'altro non espressamente indicato nel presente atto.

13. INVIO DICHIARAZIONE ANNUALE A ISPRA (COMPRESA)

La ditta manutrice effettua per conto del committente la trasmissione della dichiarazione annuale dell' impianto di condizionamento, che deve essere inoltrata entro il 31/05 di ogni anno e comunque come previsto dal DPR n. 43 del 17/01/ 2012 e s.m.i..

14. MANUTENZIONE SEMESTRALE VENTILCONVETTORI E TERMOSIFONI (COMPRESA)

La ditta manutrice effettua con frequenza semestrale la manutenzione dei ventilconvettori presenti nei locali (tot. n. 25 a terra e n. 4 a soffitto presenti presso il corpo uffici).

Viene eseguita la pulizia della batteria dei ventilconvettori ed il lavaggio dei filtri e dello scarico condensa con prodotti antibatterici ed antilegionella.

E' escluso dal prezzo indicato l'eventuale sostituzione dei filtri qualora danneggiati od usurati, che saranno oggetto di preventivo separato in caso di tale esigenza.

Controllo delle elettrovalvole dei termosifoni (presenti in n° 4 nei locali servizi del corpo uffici) con eventuali interventi, sui corpi scaldanti installati nei singoli ambienti, per eliminare l'aria che ne impedisce il normale funzionamento.

15. ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTO CON SERVIZIO ALL-INCLUSIVE (COMPRESA)

La Ditta Manutrice si incarica dell'esercizio e manutenzione degli impianti oggetto del presente documento, con il RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, nelle forme previste dalla vigente legislazione in materia, offrendo un servizio tutto-compreso che include tutte le attività elencate nei punti precedenti senza che al Committente siano addebitati costi ulteriori ad eccezione di eventuali riparazioni e pezzi di ricambio.

Si intendono compresi nel servizio tutti i sopralluoghi per pronto intervento richiesti dal committente riconducibili ad anomalie degli impianti e degli apparati.

Comprende le prestazioni di cui ai precedenti punti: 1-2-3-4-7-9-11-12-13-14 dell'allegato A.

ALLEGATO B:

- CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA, IDRICI E SANITARI
- OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI RIFERIMENTO

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA, IDRICI E SANITARI

Impianto centrale di riscaldamento ad acqua calda.

Caldia: costruttore BUDERUS
modello LOGAMAX PLUS GB 162
matricola 87470230-01-7186-053
fluido termovettore ACQUA CALDA
potenza termica utile nominale massima (KW) 82

Bruciatore: aspirato

Destinazione: riscaldamento ambienti

Impianto di condizionamento estivo

Grupo Frigo : costruttore AERMEC
modello AN3007A
matricola 0804006570500001
Potenza frigorifera nominale (KW) 70
Sorgente lato esterno/lato utenze: ARIA / ACQUA
Fluido frigorifero R407C
Quantità refrigerante: kg 18,4

Sistema di distribuzione:

Ventilconvettori n. 29 di cui n. 25 a terra e n. 4 a soffitto + n° 4 termosifoni nei locali servizi

Impianti igienico-sanitari

- n° 3 bagni con water, lavabo e bidet;
- n° 2 bagni con water e lavabo;
- n° 1 locale con doccia, lavabo e water
- n° 1 bagno per portatori di handicap con bided/water e lavabo
- n° 2 antibagno con lavabo/i

OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DI RIFERIMENTO

Manutenzione Annuale Centrale termica

1. Controllo e manutenzione della Centrale Termica secondo la normativa che riguarda gli impianti con caldaia di potenza superiore ai 35 Kw, pulizia, controllo e registrazione libretto di impianto tenuto presso catasto Regione Veneto (Circe);

2. Verifica dell'efficienza energetica da effettuarsi contestualmente alle operazioni di manutenzione di cui al punto precedente;
3. Verifica dello stato del condotto di evacuazione fumi, con pulizia ove ne risultasse necessità;
4. Assunzione di qualifica di terzo responsabile (come definito dal DPR 74/2013);
5. Verifica delle elettropompe di servizio.

Condizione impianti termico e di condizionamento

- Visita di accensione dell'impianto entro il 15.10.2017 con messa in servizio componenti CT e verifiche di funzionamento. Inversione Freddo / Caldo con messa a riposo gruppo frigorifero;
- Visita di spegnimento entro il 15.04.2017 con messa a riposo delle apparecchiature ed inversione Caldo/Freddo con predisposizione accensione impianto condizionamento.

Manutenzione annuale Gruppo Frigo ed Impianto di climatizzazione estiva

1. Condizione (*accensione, manutenzione ordinaria, spegnimento*) del gruppo refrigerazione a servizio dell'impianto del fabbricato, compreso il controllo e la taratura degli accessori di alimentazione, delle pompe, delle apparecchiature di indicazione, termoregolazione e sicurezze;
2. verifica delle elettropompe di servizio;
3. Verifica assenza fughe gas ai sensi del DPR 43/2012;
4. Trasmissione annuale ad Ispra entro maggio anno di riferimento ai sensi DPR 43/2012 art. 16 co.1.

Manutenzione semestrale Ventilconvettori e termosifoni

1. Manutenzione ventilconvettori con lavaggio/pulizia/sanificazione filtri
2. Manutenzione termosifoni con controllo elettrovalvole e valvola di sfiato.

Impianti igienico-sanitari

Ispezione **semestrale** di verifica dello stato degli impianti compreso il relativo scaldabagno per la produzione di acqua calda.

Interventi su guasto

Nell'ambito della manutenzione devono essere anche previsti gli **interventi di urgenza (pronto intervento)**, che la ditta affidataria del servizio deve garantire.

In caso di guasto di rilievo tale da compromettere la funzionalità degli impianti, l'intervento di verifica del problema deve essere assicurato entro le 24 ore dalla segnalazione; a seguito di tale verifica la ditta dovrà provvedere alla fornitura di adeguata preventivazione per le riparazioni necessarie al ripristino del regolare funzionamento. I lavori di riparazione potranno essere eseguiti previa accettazione espressa dell'offerta.

Ogni intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria deve essere seguito dalla redazione di un rapporto dettagliato sui lavori eseguiti.

HOME | ENGLISH OVERVIEW | HELP | CARRELLO



acquistinretepa.it

GIUSEPPE MORETTO
Punto ordinante - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - AZIENDA

esci

Consulta l'Area personale, partecipa alle iniziative e gestisci il tuo catalogo.
TUTTO CIÒ CHE CERCHI È QUI!



PROGRAMMA | AREA PERSONALE

cerca [] dove Sezioni informative e catalogo [] avvia

Che cosa vuoi acquistare? | Che strumento vuoi usare? | CRUSCOTTO

Scarica elenco prodotti

Cerca Impresa



SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **FANTONI SERVIZI ENERGETICI SRL**
 Partita IVA: **01412170290**
 Indirizzo: **VIA G. PASCOLI N. 63 - 45100 - ROVIGO (RO)**
 Mappa: *
 Telefono: **0425422505**
 Fax: **042529339**
 PEC Registro Imprese: **FANTONISRLRO@LEGALMAIL.IT**
 Sito Internet: **WWW.FANTONISRL.IT**

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

■ **ANTONIO FANTONI**

L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	ELETTRICI105 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	26/01/2015	
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDIZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	27/11/2012	
MERCATO ELETTRONICO	SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	26/01/2015	
MERCATO ELETTRONICO	FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA-SERVIZI DI DIAGNOSI ENERGETICA	14/10/2016	

PIÙVE ENERPIA | INDUSTRIA | AZIENDE ASSOCIATE

MANUTENZIONE PORTALE | ACCESSIBILITÀ | NOTE LEGALI

HOME | ENGLISH OVERVIEW | HELP | CARRELLO



acquistinretepa.it

GIUSEPPE MORETTO
Punto ordinante - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - AZIENDA

esci

Consulta l'Area personale, partecipa alle iniziative e gestisci il tuo catalogo.
TUTTO CIÒ CHE CERCHI È QUI!



PROGRAMMA :: AREA PERSONALE

cerca [] dove Sezioni informative e catalogo [v] [invia]

Che cosa vuoi acquistare? | Che strumento vuoi usare? | CRUSCOTTO |

Scarica elenco prodotti

Cerca Impresa



SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **TERMOIDRAULICA BORDON SRL**
Partita IVA: **01487310292**
Indirizzo: **VIALE PORTA ADIGE, 44/E - 45100 - ROVIGO (RO)**
Mappa: *****
Telefono: **0425411844**
Fax: **0425417259**
PEC Registro Imprese: **TEMOIDRAULICABORDONSRL@CGN.LEGALMAIL.IT**
Sito Internet: **WWW.TERMOIDRAULICABORDON.IT**

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

- EMANUELA BORDON

L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	MIS104 MATERIALI IGIENICO SANITARIO, BENI RACCOLTI A RIFIUTI E SACCHI E ATTIVATORI-MATERIALE IGIENICO SANITARIO	20/11/2014	
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDIZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	11/12/2015	
MERCATO ELETTRONICO	MATEL103 - MATERIALE ELETTRICO-MATERIALE ELETTRICO	19/11/2014	
MERCATO ELETTRONICO	PROMAS114 - PRODOTTI, MATERIALI E STRUMENTI PER MANUTENZIONI, RIPARAZIONI ED ATTIVITÀ OPERATIVE- DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI, VESTIARIO, FERRAMENTA, MATERIALI PER EDILIZIA, PICCOLI MACCHINARI, ATTREZZATURE E UTENSILI DA LAVORO	19/11/2014	

TERMOIDRAULICA BORDON SRL | TERMOIDRAULICA BORDON SRL | TERMOIDRAULICA BORDON SRL

MANUTENZIONE PORTALE | ACCESSIBILITA' | NOTE LEGALI

HOME | ENGLISH OVERVIEW | HELP | CARRELLO



acquistinretepa.it
Il marketplace per le imprese e i professionisti

GIUSEPPE MORETTO
 Punto ordinante - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - AZIENDA

esci

Consulta l'Area personale, partecipa alle iniziative e gestisci il tuo catalogo.
TUTTO CIÒ CHE CERCHI È QUI!



:: PROGRAMMA :: AREA PERSONALE

cerca dove Sezioni informative e catalogo

Che cosa vuoi acquistare? | Che strumento vuoi usare? | CRUSCOTTO |

Scarica elenco prodotti

Cerca Impresa



SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **MASON SNC DI MASON VITTORINO DANIELE ALESSIO E GIULIO**

Partita IVA: **04746200288**

Indirizzo: **VIA SAN DONATO 27 - 35013 - CITTADELLA (PD)**

Mappa: *

Telefono: **0495973187**

Fax: **0499408854**

PEC Registro Imprese: **INFO@MASONSNC.IT**

Sito Internet:

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

- DANIELE MASON

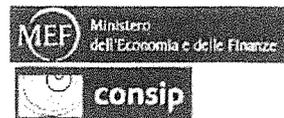
L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	10/11/2013	

NUOVA MERCA | INDIZIO | ACCORDI D'INTERESSE

MANUTENZIONE PORTALE | ACCESSIBILITA' | NOTE LEGALI

HOME | ENGLISH OVERVIEW | HELP | CARRELLO



acquistinretepa.it

GIUSEPPE MORETTO
Punto ordinante - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - AZIENDA

esci

Consulta l'Area personale, partecipa alle iniziative e gestisci il tuo catalogo.
TUTTO CIÒ CHE CERCHI È QUI!



PROGRAMMA :: AREA PERSONALE

cerca dove Sezioni informative e catalogo

[Che cosa vuoi acquistare?](#) | [Che strumento vuoi usare?](#) | CRUSCOTTO

Scarica elenco prodotti

Cerca Impresa



SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **BASSANI RICCARDO**

Partita IVA: **01298080290**

Indirizzo: **VIA SAN CASSIANO, 39 - 45030 - CRESPINO (RO)**

Mappa:

Telefono: **3470566405**

Fax: **02700448290**

PEC Registro Imprese: **RICCARDO.BASSANI@PEC.IT**

Sito Internet:

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

- **RICCARDO BASSANI**

L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	17/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI-OG10	14/10/2016	



MANUTENZIONE PORTALE | ACCESSIBILITA' | NOTE LEGALI

HOME | ENGLISH OVERVIEW | HELP | CARRELLO



acquistinretepa.it
 Il tuo spazio personale per la gestione del catalogo

GIUSEPPE MORETTO
 Punto ordinante - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - AZIENDA

esci

Consulta l'Area personale, partecipa alle iniziative e gestisci il tuo catalogo.
TUTTO CIÒ CHE CERCHI È QUI!



PROGRAMMA :: **AREA PERSONALE**

cerca dove Sezioni informative e catalogo

Che cosa vuoi acquistare? | Che strumento vuoi usare? | CRUSCOTTO |



Cerca Impresa



SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **GUZZO ROBERTO**
 Partita IVA: **03275820235**
 Indirizzo: **VIA CALCARA 11 - 37053 - CEREA (VR)**
 Mappa:

Telefono: **044280440**
 Fax: **0442329008**

PEC Registro Imprese: **RIELLO.CERE@GUZZOROBERTO.IT**
 Sito Internet:

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

- **ROBERTO GUZZO**

L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	06/09/2013	



MANUTENZIONE PORTALE | ACCESSIBILITA' | NOTE LEGALI